

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проектам Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края

г. Новопавловск.

01.10.2013г.

Заказчик: Администрация муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края от 17.07.2013г. № 364 «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края».

Объект обсуждения: проекты Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Разработчик: ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» (г. Москва), «АРХпроект-Юг» (г. Ставрополь).

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

- газета «Новопавловское Утро», выпуск 20 июля 2013 г. №29, размещение на официальном сайте администрации г.Новопавловска www.admnp.ru.
- направлены письменные уведомления в ОАО «Гипрогор», в министерства Ставропольского края, муниципальные образования, граничащие с территорией МО г. Новопавловска, администрацию Кировского муниципального района.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

Проведение публичных слушаний: 24 сентября 2013 года.

Место проведения мероприятий публичных слушаний: Дом Культуры им. С.М. Романько, г. Новопавловск, пл. Ленина.

Градостроительная экспозиция: размещена в администрации г. Новопавловска, каб.3, а также в фойе ДК им. С.М. Романько, на официальном сайте администрации города Новопавловска

Публичные обсуждения проведены: 24.09.2013 г. с 15-00 до 16-20 часов в большом зале ДК им. С.М.Романько. В публичных слушаниях приняли участие 62 чел.: население города, представители партий и общественных организаций, предприниматели, руководители предприятий и организаций, депутаты Совета депутатов города Новопавловска, архитектор Кировского района.

Обсуждение вопросов, замечаний и предложений:

- в ходе обсуждения проектов, комиссия определила перечень замечаний общегородского масштаба для направления разработчику с целью их анализа и учета в окончательном варианте документов:

-Директор ООО «КРАФТ» Баженов Д.А.:

1. Прошу исправить ошибку в проекте генерального плана, поменять в квартале «Промышленный» вид разрешённого использования на размещение малоэтажного строительства, так как это жилой район.

2. Внести изменение в проект генерального плана города Новопавловска и заменить для участка бывшего РСУ Новопавловска (между военкоматом и маслоцехом) вид разрешенного использования на малоэтажное строительство (застройка) до 3-х этажей.

-Депутат Совета депутатов МО города Новопавловска Жуков П.А. :

Прошу изменить разрешенный вид использования участка с кадастровым номером 26:35:061003:0018, расположенный по адресу: г. Новопавловск, Промзона (район кафе «Вояж») с учетом дальнейшего строительства гостиничного комплекса.

-Директор ООО «Континент» Шилин В.В.

1. Выделить торговый павильон по улице Комсомольская из общественно -деловой зоны как торговый объект.

2. В Промзоне предусмотреть размещение объектов торговли, общественного питания (магазины, склады, базы, кафе, столовые и т.д.).

3. Размещение объектов религиозного назначения(церкви, храмы, часовни и т.д.) разрешать только через публичные слушания.

По результатам публичных слушаний комиссия РЕШИЛА :

1. Публичные слушания по рассмотрению проектов Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края признать состоявшимися.

2. В связи с тем, что в ходе публичных слушаний по проекту Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года поступили отдельные предложения и замечания по развитию элементов социальной, промышленной инфраструктур, созданию благоприятных и комфортных условий проживания, комиссия рекомендует направить указанные замечания и предложения разработчику ОАО «ГИПРГОР» для внесения изменений.

3. В связи с тем, что в ходе публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края поступили предложения и замечания, комиссия рекомендует направить их разработчику «АРХпроект-Юг» для внесения изменений.

4. После устранения разработчиками замечаний рекомендовать главе администрации города Новопавловска направить проекты Генерального плана развития муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края до 2030 года и Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края для утверждения в Совет депутатов муниципального образования города Новопавловска.

5. Направить настоящее Заключение главе администрации города Новопавловска для обнародования.

Председатель комиссии -
первый заместитель главы
города Новопавловска



А. А. Змиевский